

**Zarządzenie Nr 124.2026**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 3 lutego 2026r.**

***w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej***

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży **udział 1/9 części** w nieruchomości położonej na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi **Grabowiec**, oznaczonej numerem **379/1** o powierzchni całkowitej **7730 m<sup>2</sup>** stanowiącej własność Gminy Dubicze Cerkiewne, zgodnie z załącznikiem nr 1.

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży położony w obrębie wsi  
**GRABOWIEC gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Cena nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Numer Księgi Wieczystej	Uwagi
1	379/1 (udział 1/9 części)	7730	16 000,00 zł	Obręb wsi GRABOWIEC	Nieruchomość zabudowana (użytki wg ewidencji gruntów: Br-PsV – 0,0078 ha, Br-RV – 0,5144 ha, PsV – 0,0976 ha, RIVb – 0,0944 ha, RV – 0,0588 ha), położona w obrębie wsi Grabowiec, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wsi, w sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta o szerokości ok 34 m. dość dogodny do zagospodarowania. Obszar działki posiada płaską konfigurację. Dojazd do działki utwardzony – nawierzchnia asfaltowa. Dostępne media – sieć elektryczna i wodociągowa. Nieruchomość zabudowana (budynek mieszkalny, budynki gospodarcze, pojedyncze zadrzewienie) – elementy zabudowania stanowią nakłady osób trzecich – nie stanowią części składowych ceny.	Przeznaczenie nieruchomości w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.	sprzedaż	BI2P/00004995/8	Sprzedaż udziału 1/9 części prawa własności

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 642,00 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **17.03.2026 r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.