

Zarządzenie Nr 165.2026
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne
z dnia 14 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

1. Wojnówka, oznaczone numerami działek: **217/4** o powierzchni **765 m²**, **217/5** o powierzchni **1005 m²**, **217/7** o powierzchni **2023 m²**, **217/8** o powierzchni **1620 m²**, **217/9** o powierzchni **1506 m²**, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) **Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi **WOJNÓWKA gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Numer Księgi Wieczystej	Uwagi
1	217/4	765	22 000	Obręb wsi Wojnówka	Działki niezabudowane, położone w obrębie wsi Wojnówka w kompleksie zabudowy siedliskowej. Dojazd do działek ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej. Działki położone są za ciekim wodnym (rowem) na zapleczu siedlisk i istniejącej zabudowy zagrodowej wsi i dojazd do nich zapewniony jest poprzez wydzieloną drogę gruntową ozn. nr 217/2. Działki mają konfigurację czworoboków zbliżonych do prostokątów, dogodnych do zabudowy. Działki są niezabudowane, porośnięte trawą. Przez obszar 217/8 przebiega napowietrzna sieć elektryczna SN, której słup żelbetowy znajduje się w granicach drogi dojazdowej.	Aktualnie nieruchomości rolne, użytkowane rolniczo. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy wydanymi przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GP.6730.165-170.2025.KB z dnia 11.02.2025r. działki przeznaczone na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych oraz garaży wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie jednorodzinnej.	sprzedaż	BI2P/0004 3368/9	Wodociąg i linia niskiego napięcia w drodze ozn. dz. nr 217/2.
2	217/5	1005	29 000						
3	217/7	2023	53 000						
4	217/8	1620	43 000						
5	217/9	1506	44 000						

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych (granice ww. nieruchomości po podziale są zastabilizowane betonowymi znakami granicznymi). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1543,20 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **25.09.2026 r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.