

Zarządzenie Nr 164.2026
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne
z dnia 14 sierpnia 2026 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

1. Dubicze Cerkiewne, oznaczone numerami działek: **1968** o powierzchni **1074 m²**, **1961** o powierzchni **1080 m²**, **1969** o powierzchni **1089 m²**, **1970** o powierzchni **1095 m²**, **1971** o powierzchni **1103 m²**, **1972** o powierzchni **1110 m²**, **1973** o powierzchni **1118 m²** zgodnie z załącznikiem nr 1.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.)
Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi
DUBICZE CERKIEWNE gm. Dubicze Cerkiewne

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Numer Księgi Wieczystej	Uwagi
1	1968	1074	50 000	Obręb wsi Dubicze Cerkiewne	Działki niezabudowane, położone w obrębie wsi Dubicze Cerkiewne tworzące zwarty kompleks położony w osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul. Akacyjowej. Dojazd do działek drogą gruntową. Działki mają regularną konfigurację w kształcie prostokątów (ok. 20m x 50m), dogodnych do zabudowy. Teren działek jest równy, porośnięty trawą, natomiast od strony ul. Akacyjowej na działkach występuje zadrzewienie drzewami sosny. Działki położone w niedalekim sąsiedztwie zbiornika wodnego - zalewu Bachmaty (ok. 600 m)	Przeznaczenie nieruchomości w studium: „obszar gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania”; zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy wydanymi przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GP.6730.145.2025 z dnia 09.12.2025.KB oraz GP.6730.150-155.2025 z dnia 09.12.2025.KB budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych oraz garaży wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie jednorodzinnej	sprzedaż	BI2P/00005924/7	Wodociąg, kanalizacja i linia niskiego napięcia w pobliżu (ul. Polna)
2	1961	1080	50 000						
3	1969	1089	51 000						
4	1970	1095	51 000						
5	1971	1103	51 000						
6	1972	1110	52 000						
7	1973	1118	52 000						

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych (granice ww. nieruchomości po podziale są zastabilizowane betonowymi znakami granicznymi).
Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 1315,75 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **25.09.2026r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.