

Zarządzenie Nr 330.2023
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne
z dnia 27 listopada 2023r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położoną na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

- 1. Grabowiec**, oznaczoną numerem działki **352/2** o powierzchni **1165 m²** zgodnie z załącznikiem nr 1.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi
GRABOWIEC gm. Dubicze Cerkiewne

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Numer Księgi Wieczystej	Uwagi
1	352/2	1165	7 714	Obręb wsi Grabowiec	Działka oznaczona nr geod. 352/2 (sklasyfikowana jako Bi – 0,0073 ha, Tr – 0,1092 ha) położona w obrębie wsi Grabowiec, w końcowej strefie zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej. Dojazd do działki jest drogą gruntowo – żwirową odchodzącą od asfaltowej ulicy wiejskiej, z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową, które doprowadzone są do sąsiedniej działki zabudowy siedliskowej położonej po stronie wschodniej przedmiotowej nieruchomości. Działka ma łamaną i wydłużoną konfigurację, teren działki porośnięty jest trawą i drobnym zakrzaczem, na jej obszarze występują nierówności i zagłębienia (szczególnie od strony południowej i zachodniej).	Przeznaczenie nieruchomości w studium: nieruchomość położona na obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.	sprzedaż	brak	

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych. Do wylicytowanej ceny każdej z nieruchomości zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 636,50 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **08.01.2024r.** O ile ww. nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlega sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

Wójt Gminy
Leon Małaszewski