

Zarządzenie Nr 91.2025
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne
z dnia 18 lipca 2025r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość położoną na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

1. Górny Gród działka oznaczona numerem **11/1** o powierzchni **1696 m²** oraz działka oznaczona numerem **11/2** o powierzchni **1696 m²** stanowiąca własność Gminy Dubicze Cerkiewne, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi

GÓRNY GRÓD gm. Dubicze Cerkiewne

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Numer Księgi Wieczystej	Uwagi
1	11/1	1696	35 000	Obręb wsi GÓRNY GRÓD	Nieruchomości niezabudowane, sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako użytek kopalny „K”, położone poza obszarem zwartej zabudowy wsi Górny Gród, po jej północnej stronie, w sąsiedztwie i otoczeniu terenów leśnych i zadrzewionych. Nieruchomości mają kształt zbliżony do prostokąta, dość dogodny do zagospodarowania. Obszar działek jest nieznacznie pofałdowany. Na ich terenie występuje drzewostan sosnowy w wieku ok. 30 lat. Dojazd do działek: do dz. 11/1 - drogą utwardzoną, asfaltową, do działki 11/2 – jw. + krótki odcinek drogi gruntowej. Dostępne media: sieć elektryczna i wodociągowa w pobliżu.	Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GP.6730.40.2024.KB z dnia 18.11.2024 r. działki przeznaczone na budowę wolnostojących budynków rekreacji indywidualnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	sprzedaż	brak	Dostępne media: w bliskim sąsiedztwie sieć elektryczna i wodociągowa.
2	11/2	1696	35 000						

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych (granice ww. nieruchomości po podziale są zastabilizowane betonowymi znakami granicznymi).
Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 2062,00 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **29.08.2025 r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

Wójt Gminy
Leon Małaszewski