

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne o g ł a s z a CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne położonych w obrębie wsi **WOJNÓWKA gm. Dubicze Cerkiewne**

Nr działki	Powierzchnia działki w m ² .	Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy	Wywoławcza cena sprzedaży w zł	Minimalne postąpienie	Wysokość wymaganego wadium w zł
217/4	765	Działki niezabudowane, położone w obrębie wsi Wojnówka w kompleksie zabudowy siedliskowej. Posiadają założoną księgę wieczysta nr B12P/00043368/9. Dojazd do działek ulicą wiejska o nawierzchni asfaltowej. Działki położone są za ciekim wodnym (rowem) na zapleczu siedlisk i istniejącej zabudowy zagrodowej wsi. Dojazd do nich zapewniony jest poprzez wydzieloną drogę gruntową ozn. nr 217/2. Działki mają konfigurację czworoboków zbliżonych do prostokątów, dogodnych do zabudowy. Działki są niezabudowane, porośnięte trawą. Aktualnie nieruchomości rolne, użytkowane rolniczo. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBRIOŚ.7331-19/09 z dnia 10.12.2009r. działki przeznaczone na budowę budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz garaży w zabudowie jednorodzinnej. Działki posiadają przyłącza wodociągowe. Linia niskiego napięcia w drodze wewnętrznej (dz. 217/2	20 660	Ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.	2 100
217/5	1005		27 530		2 800
217/6	790		21 490		2 200
217/7	2023		53 710		5 400
217/8	1620		40 200		4 100
217/9	1506		40 680		4 100

Pierwszy przetarg odbył się 18.07.2025r., drugi przetarg odbył się dn. 17.10.2025 r., trzeci przetarg odbył się 19.12.2025r. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych (granice ww. nieruchomości po podziale są zastabilizowane betonowymi znakami granicznymi). Do wycytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie: do działki 217/7 – 1233,20 zł, do pozostałych działek – 1177,20 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **9 MARCA 2026 r. (poniedziałek)** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8

działka nr 217/4 o godzinie 10.00
działka nr 217/5 o godzinie 10.30
działka nr 217/6 o godzinie 11.00

działka nr 217/7 o godzinie 11.30
działka nr 217/8 o godzinie 12.00
działka nr 217/9 o godzinie 12.30

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** w ww. wysokości najpóźniej w dniu **3 marca 2026 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w **BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070 (depozyt)** - decydująca jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku Urzędu Gminy-tytułem: wadium na przetarg, sprzedaż działki Wojnówka nr ...

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości j.w. Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Więcej informacji na stronie www.dubicze-cerkiewne.pl lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małuszewski