

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne o g ł a s z a PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż udziału 3/9 części w prawie własności niżej wymienionej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dubicze Cerkiewne położonej w obrębie wsi **WOJNÓWKA gm. Dubicze Cerkiewne**

| Nr działki | Powierzchnia działki w m ² . | Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy | Wywoławca za cena sprzedaży w zł | Minimalne postąpienie | Wysokość wymaganego wadium w zł |
|------------|---|--|----------------------------------|--|---------------------------------|
| 77 | 1464 | Nieruchomość niezabudowana (użytki wg ewidencji gruntów: Br-RVI – 0,0909 ha, łIV – 0,0430 ha, łV – 0,0125 ha), położona w obrębie wsi Wojnówka, w obszarze zabudowy mieszkaniowej wsi, w sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do równoległoboku, średnio dogodny do zagospodarowania. Obszar działki posiada płaską konfigurację. Dojazd do działki utwardzony – nawierzchnia asfaltowa. Dostępne media – sieć elektryczna i wodociągowa. Sprzedaż dotyczy udziału 3/9 części w prawie własności nieruchomości. | 9 333 | Ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych | 940 |

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż niniejszej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 642,00 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **17 listopada 2025 r. (poniedziałek)** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8 o godzinie 11⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** w ww. wysokości najpóźniej w dniu **10 listopada 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Dubiczach Cerkiewnych **BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070 (depozyt)** - decydująca jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku Urzędu Gminy - tytułem: wadium na przetarg, sprzedaż działki nr 77 Wojnówka (udział 3/9).

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości j.w. Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Więcej informacji na stronie www.dubicze-cerkiewne.pl lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski