

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne o g ł a s z a PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne położonych w obrębie wsi **CZECHY ORLAŃSKIE gm. Dubicze Cerkiewne**

Numer działki	222/1, 222/2
Powierzchnia działki w m²	222/1 – 3000 m ² , 222/2 – 700 m ² tj. łącznie 3700 m ²
Numer Księgi Wieczystej	dz. 222/1 – BI2P/00027782/9
Położenie	Obręb wsi Czechy Orłańskie
Opis nieruchomości	Nieruchomości gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako 222/1 - RIVa – 0,23 ha, RV – 0,07 ha; 222/2 - RV – 0,03 ha, RVI – 0,04 ha. Działki 222/1 i 222/2 tworzą jedną zwartą całość – nieruchomość o szerokości około 25 m, położoną w kompleksie zabudowy siedliskowej wsi Czechy Orłańskie. Działki są niezabudowane, porośnięte trawą i odrostami pojedynczego zdrzewienia brzozy, sosny oraz zakrzaczeń. Teren nieruchomości jest równy, o poziomie nieco podwyższonym w stosunku do jezdni. Od strony ulicy działka posiada stare drewniane ogrodzenie. Od strony północnej nieruchomość graniczy z działką zabudowaną, natomiast od strony południowej sąsiednia działka na całej długości jest niezabudowana. Uzbrojenie w sieć wodociągową, telefoniczną i wodociągową w pobliżu działki.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie w studium – dz. 222/1 – w przeważającej części na „obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi” oraz częściowo na „obszarze gruntów rolnych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania”; dz. 222/2 – w całości na „obszarze istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji z wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi”.
Wywoławcza cena nieruchomości	34 130,00 zł
Minimalne postąpienie	Ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
Wysokość wymaganego wadium w zł	3 500 zł

Przetarg ogłoszony w dn. 30.06.2021r. Został uniważniony w dniu 15.07.2021r. z przyczyn formalnych.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości od zbycia w kwocie – 561,14 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **18 sierpnia 2021r. (środa)** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8 o godzinie 10⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w ww. wysokości najpóźniej w dniu **13 sierpnia 2021r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w **BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070 (depozyt)** - decydująca jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku Urzędu Gminy- tytułem: wadium na przetarg, sprzedaż działki Czechy Orłańskie nr 222/1 i 222/2.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości j.w. Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Więcej informacji na stronie www.dubicze-cerkiewne.pl lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

Dubicze Cerkiewne dn. 16.07.2021r.

WÓJT
Leon Malaszewski